



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po sucu Augustinu Jalšovec, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad dužnikom IMAL-PLAST d.o.o. u stečaju, Osijek, Kapelska 51 B, MBS: 030092717, OIB: 09328067550, dana 11. ožujka 2022.,

riješio je

I. Kupcu-razlučnom vjerovniku DANKU ŠINKA iz Osijeka, Dubrovačka 107, OIB: 43572319915 dosuđuju se nekretnine stečajnog dužnika IMAL-PLAST d.o.o. u stečaju, Osijek, Kapelska 51 B, MBS: 030092717, OIB: 09328067550, i to:

- kč.br. 9260/2 u naravi KAPELSKA ULICA površine 9141 m², GOSPODARSKO DVORIŠTE površine 6561 m², POSLOVNA ZGRADA, Osijek, KAPELSKA ULICA 51B površine 2580 m², UKUPNO: 9141 m²

4. Suvlasnički dio: 3902/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) - IMAL-PLAST D.O.O., OIB: 09328067550, VUKOVARSKA CESTA 318A, 31000 OSIJEK, koji se sastoji od:

POSLOVNI PROSTOR 2, koji se nalazi u prizemlju, a sastoji se od prostorija: P-16, P-17, P-18, P-19, P-20, P-21, P-22, P-23, P-24, P-25, P-26, P-27, P-30, P-40, ostave,

hodnika P-2, hodnika P-3 i tuševa, ukupne korisne površine 1042,75 m², i na katu prostorija: K-18 i K-19, ukupne korisne površine 445,08 m², ukupno 1487,83 m² upisana u zk.ul.br. 16910 k.o. Osijek, upisana u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Osijeku, zemljišnoknjižni odjel Osijek.

za iznos od 3.377.250,00 kn.

II. Kupac DANKO ŠINKA iz Osijeka, Dubrovačka 107, OIB: 43572319915, koji kao razlučni vjerovnik prebija svoju tražbinu sa kupovninom iz točke I. izreke ovog rješenja i oslobađa se u cijelosti od plaćanja kupovnine u iznosu od 3.377.250,00 kn.

III. Nekretnina opisana pod točkom I. izreke ovoga rješenja predat će se u posjed kupcu DANKU ŠINKA iz Osijeka, Dubrovačka 107, OIB: 43572319915, nakon što isti namiri troškove unovčenja koji će naknadno biti određeni rješenjem o namirenju, a u skladu sa odredbama Stečajnog zakona.

IV. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac DANKO ŠINKA iz Osijeka, Dubrovačka 107, OIB: 43572319915, postupi po točki III. izreke ovog rješenja, nekretnina iz točke I. ovog rješenja predat će se kupcu, te će Općinski sud u Osijeku, Zemljišno-knjižni odjel Osijek izvršiti uknjižbu prava vlasništva te brisanje svih prava i tereta koji prestaju prodajom nekretnina po pravilima Ovršnog zakona i to:

VLASTOVNICA

4.5 Zaprimljeno 06.07.2016.g. pod brojem Z-16236/2016

ZABILJEŽBA, Temeljem čl.82 ZZK-a zabilježuje se pokretanja postupka osiguranja prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretninama IMAL-PLAST d.o.o., OIB: 09328067550

4.6 Zaprimljeno 31.08.2016.g. pod brojem Z-19688/2016 ZABILJEŽBA, Temeljem RJEŠENJA Trgovačkog suda u Osijeku br. 10 ST-1735/16-8. od 26.08.2016. g. na nekretnine IMAL-PLAST d.o.o., OIB: 09328067550, iz VUKOVARSKA CESTA 318/a, 31000 OSIJEK, HRVATSKA, upisanim u A, zabilježuje se otvaranje predstečajnog postupka. na 4 (4.4)

4.8 Zaprimljeno 13.02.2020.g. pod brojem Z-2764/2020 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE ST-454/19 07.02.2020 na 4 (4.2)

4.9 Zaprimljeno 20.07.2020.g. pod brojem Z-10731/2020 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU BR. 7 ST-454/2019-44 17.07.2020, zabilježuje se rješenje o prodaji na nekretninama u A. na 4

TERETOVNICA

13.1 Zaprimljeno 22.03.2016.g. pod brojem Z-7193/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Zaprimljeno 30.12.2014. broj Z-10083/14 Temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 29.12.2014.g. br. OV-10253/14, uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine u A, u iznosu od 396.000,00 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti zajedno sa svim kamatama, naknadama i troškovima u skladu s Ugovorom, za korist: vezano uz B 4 (4.2), (4.3) 396.000,00 EUR ŠINKA DANKO, OIB: 43572319915, DUBROVAČKA 107, 31000 OSIJEK

15.1 Zaprimljeno 13.07.2016.g. pod brojem Z-16771/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE BR. OVR-2590/16-2 12.07.2016, uknjižuje se založno pravo u iznosu od 607.642,12 kn sa zateznim kamatama koje teku od 08.03.2016.pa do isplate uvećanjem prosječne kamatne stope na stanje kredita odobrenih na razdoblje dulje od godinu dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za 5 % poena za korist: 607.642,12 KN TRANSPARENTNO POSLOVANJE D.O.O., OIB: 63734245648, POKUPSKA ULICA 4, 10410 VELIKA GORICA

16.1 Zaprimljeno 13.07.2016.g. pod brojem Z-16771/2016 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE vezano uz B 4 (4.2) 17. Na suvlasnički dio: 4 (3902/10000)

17.1 Zaprimljeno 01.08.2016.g. pod brojem Z-18045/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO

PRAVO, Temeljem Ugovora o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnine od 07.03.2016. br. Ov7371/16, uknjižuje se založno pravo na nekretnine IMAL-PLAST d.o.o., u iznosu od 5.635.484,30 kn, uz sve uvjete iz Ugovora, za korist: 5.635.484,30 KN GRADNJA D.O.O., OIB: 77971360833, RIBARSKA 1, 31000 OSIJEK

18.1 Zaprimljeno 22.10.2018.g. pod brojem Z-22139/2018 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju rješenja Općinskog suda u Osijeku broj 34 OVR-2017/18-2 od 19.10.2018., uknjižuje se založno pravo na E-2, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 429.924,77 Kn, kao i troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 5.000,00 Kn uvećano za sve ugovorene kamate, te sve uvjete kako je to navedeno u citiranom rješenju za korist vezano uz B 4 (4.2), (4.4) 429.924,77 KN REPUBLIKA HRVATSKA

18.2 Zaprimljeno 22.10.2018.g. pod brojem Z-22139/2018 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE

V. Nalaže se Općinskom sudu u Osijeku, Zemljišno-knjižni odjel Osijek zabilježiti u zemljišnim knjigama dosudu nekretnina navedenih pod točkom I ovog rješenja.

VI. Kupac je dužan platiti sve poreze, prireze, pristojbe kao i ostale troškove vezane s prodajom i prijenosom vlasništva nekretnina iz točke I izreke ovog rješenja na kupca.

Obrazloženje

1. Podneskom od 24.1.2022., zaprimljenog na ovome sudu 24.1.2022., prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu DANKO ŠINKA iz Osijeka, Dubrovačka 107, OIB: 43572319915, izjavio je da kupuje predmetnu nekretninu i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu koja iznosi 3.339.256,40 kn uvećano za pripadajuću zakonsku zateznu kamatu do dana dosude nekretnine s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine. Podneskom od 4.2.2022. naprijed navedeni kupac i razlučni vjerovnik dostavio je svoj specificirani obračun tražbine iz kojeg je razvidno kako isti na dan 2.2.2022. ima tražbinu prema stečajnom dužniku u iznosu od 3.390.097,08 kn, a koju isti stavlja u prijeboj sa ponuđenom cijenom za predmetnu nekretninu iz točke I. ovoga rješenja u iznosu od 3.377.250,00 kn.

2. Stečajni upravitelj je podnescima od 22.2.2022. i 25.2.2022. potvrdio da ukupan iznos potraživanja koji razlučni vjerovnik Danko Šinka ima prema stečajnom dužniku premašuje iznos koji je razlučni vjerovnik ponudio za predmetnu nekretninu.

3. Zaključkom o prodaji poslovni broj St-454/2019-61 od 5.3.2021. u točki 4. određeno je da prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu može izjaviti da kupuje nekretninu i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine.

4. Temeljem čl. 247. st. 7. SZ-a prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu može izjaviti da kupuje nekretnine i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine.

5. Na provedenoj trećoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja 34324) od 7.10.2021. u 15:00:00 do 29.12.2021. u 11:21:15 za predmetnu nekretninu zadnju najvišu valjanu ponudu istakao je ponuditelj DANKO ŠINKA iz Osijeka, Dubrovačka 107, OIB: 43572319915, prema izvješću FINE RC Osijek o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi i to u iznosu od 3.377.250,00 kn a koji je ujedno prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu na nekretninama iz točke I ovog rješenja te je sukladno članku 107. stavak 4. Ovršnog zakona (Narodne novine 112/12, 25/13 i 93/14, 55/16 i 73/17, dalje: OZ) sud odlučio kao u izreci rješenja.

6. Kako su ispunjeni uvjeti iz Zaključka o određivanju prodaje broj St-454/2019-61 od 5.3.2021., i Zahtjeva za prodaju nekretnina u stečajnom postupku, te kako je sud utvrdio da je predmetni ponuditelj ponudio najveću cijenu i da su ispunjene pretpostavke iz čl. 247. st. 7. SZ da mu se dosude predmetne nekretnine, sud je nekretnine dosudio kao u točki I. izreke ovoga rješenja, dok će se uknjižba prava vlasništva i predaja u posjed predmetne nekretnine izvršiti nakon što razlučni vjerovnik postupi u skladu sa točkom III ovoga rješenja i namiri troškove unovčenja, a sukladno čl. 108. OZ-a.

7. Temeljem odredbe čl. 96. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19) sud je naložio po službenoj dužnosti da se odluka o tome tko je kupac, odnosno dosuda predmetne nekretnine zabilježi u zemljišnoj knjizi.

7. Slijedom navedenoga sud je odlučio kao u izreci rješenja sukladno čl. 103. i 132.c Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13 i 93/14), a sve u skladu s čl. 247. SZ-a.

8. Nakon pravomoćnosti ovoga rješenja i nakon ročišta za diobu, sud će rješenjem o namirenju odlučiti o namirenju osoba kojima pripada pravo na namirenje.

U Osijeku 11. ožujka 2022.

STEČAJNI SUDAC
Augustin Jalšovec

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može nezadovoljna stranka uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana pismeno putem ovoga suda.

Žalba protiv ovog rješenja ne zadržava provedbu rješenja (članak 11. st. 4 OZ-a)

Broj zapisa: **eb307-b6773**

Kontrolni broj: **06c65-34b14-8dd8d**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=AUGUSTIN JALŠOVEC, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.